บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 22 จำกัด) มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดิน บริเวณซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ดินโครงการขนาด 4 ไร่ 2 งาน 82.6 ตารางวา หรือ 7,530,40 ตร.ม. เป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ “โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน” ดำเนินกิจการโดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด และเปลี่ยนมาเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ดำเนินการจนถึงปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัย ที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ โดยอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยและป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ป้อมรปภ.) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 189 คัน มีห้องชุดพักอาศัยรวม 618 ห้อง (มากกว่า 80 ห้อง) จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น โครงการจึงได้ดำเนินการตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในอาคารชุด ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้ จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 618 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด

ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

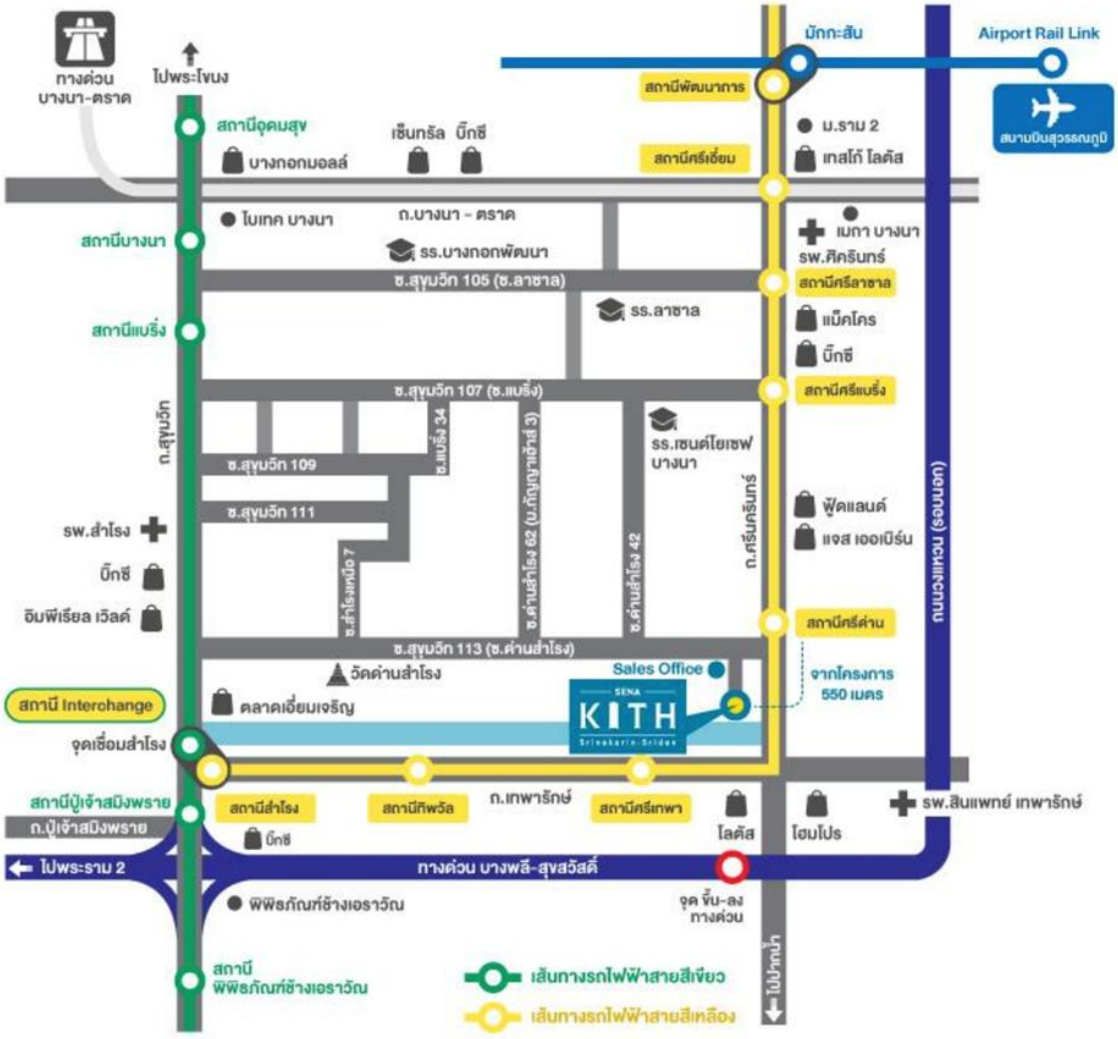
ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัยรวม VS Mansion สูง 8 ชั้น ซอยด่านสำโรง 9 และ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศใต้ ติดต่อกับ คลองสำโรงกว้างประมาณ 36 ม.

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และซอยด่านสำโรง 7

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารชุดอริสตันคอนโดทาวน์สูง 7 ชั้น

โดยแสดงรายละเอียดดัง**รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้ง โครงการเสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน

1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 618 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 196 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 217 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยภายในอาคาร C จำนวน 205 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยและป้อมรปภ. (อาคาร D) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถจำนวน 189 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติ จำนวน 182 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดัง**ตารางที่ 1-1** และ **ตารางที่ 1-2**

อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 196 ห้อง

ชั้นที่ 1 ที่จอดรถใต้อาคาร 38 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 28 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ จุดพักผู้พิการ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3-8 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 168 ห้อง (ชั้นละ 28 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ จุดพักผู้พิการ บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และบันได

อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 217 ห้อง

ชั้นที่ 1 ที่จอดรถใต้อาคาร 48 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ลิฟต์ โถง ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ จุดพักผู้พิการ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3-8 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 186 ห้อง (ชั้นละ 31 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ จุดพักผู้พิการ บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และบันได

อาคาร C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 205 ห้อง

ชั้นที่ 1 ที่จอดรถใต้อาคาร 43 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง/ ห้องควบคุม ห้องเก็บสารเคมี/เก็บอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ พื้นที่ปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 25 ห้อง ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ จุดพักผู้พิการ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3-8 ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 180 ห้อง (ชั้นละ 30 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องประปาและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ จุดพักผู้พิการ บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และบันได

อาคารพักมูลฝอยและป้อมรปภ.

ชั้นที่ 1 พื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ป้อมรปภ. และห้องน้ำ

ตารางที่ 1-1 แสดงพื้นที่อาคารภายในโครงการ

อาคาร	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย			พื้นที่สรรพสินค้าพาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่บันได ลิฟต์ห้องเครื่อง ห้องเก็บ ของ ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)	เกิน 60 ตร.ม. (ห้อง)						
อาคาร A										
- ชั้นที่ 1	855	-	-	-	-	-	91	91	946	946
- ชั้นที่ 2-8	-	5,089	196	-	-	-	1,393	6,482	6,482	6,482
- ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	-	26	26	26	15
รวมพื้นที่อาคาร A	**855**	**5,089**	**196**	**-**	**-**	**-**	**1,510**	**6,599**	**7,454**	**7,443**
อาคาร B										
- ชั้นที่ 1	1,121	-	-	-	-	-	75	75	1,196	1,196
- ชั้นที่ 2-8	-	6,195	217	-	-	-	1,820	8,015	8,015	8,015
- ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	-	27	27	27	16
รวมพื้นที่อาคาร B	**1,121**	**6,195**	**217**	**-**	**-**	**-**	**1,922**	**8,117**	**9,238**	**9.227**
อาคาร C										
- ชั้นที่ 1	1,044	-	-	-	-	26	194	220	1,264	1,264
- ชั้นที่ 2	-	704	25	-	-	-	376	1,080	1,080	1,080
- ชั้นที่ 3-8	-	5,004	180	-	-	-	1,482	6,486	6,486	6,486
- ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	-	30	30	30	16
รวมพื้นที่อาคาร C	**1,044**	**5.708**	**205**	**-**	**-**	**26**	**2,082**	**7,816**	**8,860**	**8,846**
อาคารพักมูลฝอยและป้อมรปภ. (อาคาร D)	-	-	-	-	-	-	61	61	61	61
รวมทั้งโครงการ	**3,020**	**16,992**	**618**	**-**	**-**	**26**	**5,575**	**22,593**	**25,613**	**25,577**

จากการตรวจสอบรายละเอียดของโครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีพื้นที่อาคารรวม 25,577 ตร.ม. มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.40 : 1 อัตราส่วนอาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ร้อยละ 47.50 และมีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 52.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งพบว่ามีความสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1-2 สรุปอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายการ		ข้อมูลโครงการ	ข้อกำหนด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
1	พื้นที่ดิน (ตร.ม.)	7,530.40	-	-
2	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้น ที่ดิน (ตร.ม.)	25,577	-	-
3	พื้นที่อาคารคลุมดิน (ตร.ม.)	3,577.00	-	-
4	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	3,953.40	-	-
5	พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	3.40:1	-	-
6	พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	ร้อยละ 47.50	-	-
7	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 52.50	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1.4 จำนวนประชากรภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบ ต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยประเมินจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

การจัดสรรพื้นที่	จำนวน (ห้อง)	เกณฑ์ความหนาแน่น	จำนวน (คน)
อาคาร A			
- ห้องพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	189	3 คน/ห้อง	567
- ห้องพักอาศัยพื้นที่เกิน 35 ตร.ม.	7	5 คน/ห้อง	35
รวมอาคาร A	**196**	**-**	**602**
อาคาร B			
- ห้องพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	203	3 คน/ห้อง	609
- ห้องพักอาศัยพื้นที่เกิน 35 ตร.ม.	14	5 คน/ห้อง	70
รวมอาคาร A	**217**	**-**	**679**
อาคาร C			
- ห้องพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	198	3 คน/ห้อง	594
- ห้องพักอาศัยพื้นที่เกิน 35 ตร.ม.	7	5 คน/ห้อง	35
รวมอาคาร A	**205**	**-**	**629**
รวม	**618**	**-**	**1,910**
- พนักงาน	-	-	10
รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ			**1,920**

1.5 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.5.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง จะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อ ที่วางริมซอยด่านสำโรง 9 ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำ จากท่อประธานโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ได้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา เพื่อสูบจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ ใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 1-4**

ตารางที่ 1-4 รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ

ถังเก็บน้ำ	ความจุถังสำรองน้ำ (ลบ.ม.)	รวม (ลบ.ม.)
อาคาร A		
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง	92.82	207.39
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง	114.57	
อาคาร B		
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง	50.26	214.99
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง	164.73	
อาคาร C		
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง	53.01	184.87
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง	131.86	
รวมทั้งโครงการ	**607.25**	**607.25**

สำหรับความเพียงพอของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ พบว่าในแต่ละอาคารของโครงการสามารถสำรองน้ำ ใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 7 ชม. และสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยอาคารพักมูลฝอยและป้อมรปภ. (อาคาร D) ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำของอาคาร A ซึ่งการคำนวณปริมาณน้ำใช้จึงรวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารพักมูลฝอยและป้อมรปภ. (อาคาร D) เข้ากับปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A เพื่อเตรียมปริมาตรถังเก็บน้ำให้เพียงพอต่อการใช้งาน

1.5.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ได้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคา เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างไรก็ดี ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาของอาคารอยู่บริเวณริมขอบถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน อีกทั้ง โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

- กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง

1.5.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ยกเว้นน้ำที่ใช้ในการรดพื้นที่สีเขียว สำหรับปริมาณน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ปริมาณน้ำใช้โดยน้ำเสียผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของยกเว้นประเมินปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยและคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยในอัตราร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 314.27ลบ.ม./ วัน

2. ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ สรุปได้ดังนี้

2.1 ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการซักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ และน้ำเสียจากส่วนครัว เข้าสู่บ่อดักไขมัน

2.2 ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะ

2.3 ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศ หมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

ทั้งนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อตกตะกอนขั้นต้น และบ่อสูบน้ำเสีย) จำนวน 4 ชุด หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ขนาดความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมพนักงานรักษาความปลอดภัยจะถูกรวมรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นดังนี้

- <u>อาคาร A</u> มีปริมาณน้ำเสียรวม 96.32 ลบ.ม./วัน จะรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 4 ประกอบด้วย บ่อตกตะกอนขั้นต้น บ่อดักไขมัน และบ่อสูบน้ำเสีย ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 97.00 ลบ.ม./วัน หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

- อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียรวม 108.64 ลบ.ม./วัน จะรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 1 ประกอบด้วย บ่อตกตะกอนขั้นต้น บ่อดักไขมัน และบ่อสูบน้ำเสีย ขนาดความสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 109.90 ลบ.ม./วัน หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

- อาคาร C มีปริมาณน้ำเสียรวม 109.24 ลบ.ม./วัน จะรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 2 ประกอบด้วย บ่อตกตะกอนขั้นต้น บ่อดักไขมัน และบ่อสูบน้ำเสีย ขนาดความสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

- อาคารพักมูลฝอยรวมและป้อมรปภ. (อาคาร D) แบ่งการรวบรวมน้ำเสียออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

  1.1 น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์มูลฝอยปริมาณ 0.074 ลบ.ม./วัน จะถูกรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 3 (ประกอบด้วยบ่อตกตะกอนขั้นต้น และบ่อสูบน้ำเสีย) ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 0.10 ลบ.ม./วัน หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

  1.2 น้ำเสียจากห้องส้วมพนักงานรักษาความปลอดภัยจะถูกรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./วัน

3. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย

1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 4 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รายละเอียดดังนี้

1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดความสามารถในการ รองรับปริมาณน้ำเสีย 109.90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

1.1.1 บ่อตกตะกอนขั้นต้น (Primary Sedimentation Tank) น้ำเสียจากส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนขั้นต้นเพื่อทำหน้าที่แยกของแข็งที่มากับน้ำเสีย บ่อตกตะกอนขั้นต้นมีปริมาตร เท่ากับ 16.33 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ประมาณ 9.14 ซม. และมีระยะเวลาการสูบตะกอนประมาณ 3.94 เดือน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

1.1.2 บ่อดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ ดักไขมัน โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 18.25 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย ประมาณ 6.53 ซม. โดยได้ออกแบบให้มีค่าน้ำมันและไขมัน (FOG) 50 มก./ล. และค่า น้ำมันและไขมัน (FOG) ที่ออกจากถังดัก ไขมัน 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำมันและไขมัน (FOG) 60% ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนบ่อสูบน้ำเสียต่อไป

1.1.3 บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากบ่อตกตะกอนขั้นต้น และบ่อดัก ไขมันโดยมีปริมาตรบ่อ 37.54 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 8.20 ซม. ทั้งนี้ โครงการใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible pump

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 7 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH. 7 ม. สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันได้เมื่อเกิด Peak Flow เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 4 ต่อไป

1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร C ขนาดความสามารถในการ รองรับ ปริมาณน้ำเสีย 110 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

1.2.1 บ่อตกตะกอนขั้นต้น (Primary Sedimentation Tank) น้ำเสียจากส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนขั้นต้นเพื่อทำหน้าที่แยกของแข็งที่มากับน้ำเสีย บ่อตกตะกอนขั้นต้นมีปริมาตร เท่ากับ 21.67 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ประมาณ 12.12 ซม. และมีระยะเวลาการสูบตะกอนประมาณ 3.76 เดือน โดยน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

1.2.2 บ่อดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ ดักไขมัน โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 23.49 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย ประมาณ 8.40 ชม. โดยได้ออกแบบให้มีค่าน้ำมันและไขมัน (FOG) 50 มก./ล. และค่า น้ำมันและไขมัน (FOG) ที่ออกจากถังดักไขมัน 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำมันและไขมัน (FOG) 60% ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนบ่อสูบน้ำ เสียต่อไป

1.2.3 บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากบ่อตกตะกอนขั้นต้น และบ่อดัก ไขมันโดยมีปริมาตรบ่อ 27.82 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6.07 ชม. ทั้งนี้ โครงการใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 7 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH. 7 ม. สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อม กันได้เมื่อเกิด Peak Flow เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ของระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 4 ต่อไป

1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยและป้อมรปภ. (อาคาร D) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณนำเสีย 0.10 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

1.3.1 บ่อตกตะกอนขั้นต้น (Primary Sedimentation Tank) น้ำเสียจากส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนขั้นต้นเพื่อทำหน้าที่แยกของแข็งที่มากับน้ำเสีย บ่อตกตะกอนขั้นต้นมีปริมาตร เท่ากับ 0.51 ลบ. ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ประมาณ 5.10 ซม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนบ่อสูบน้ำเสียต่อไป

1.3.2 บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากบ่อตกตะกอนขั้นต้น โดยมี ปริมาตร บ่อ 1.02 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 10.20 ชม. ทั้งนี้ โครงการใช้เครื่องสูบ น้ำ Submersible pump ชนิดติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 3.50 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH. 7 ม. สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันได้เมื่อเกิด Peak Flow เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 4 ต่อไป

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

1.4 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาดความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 97.00 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

1.4.1 บ่อตกตะกอนขั้นต้น (Primary Sedimentation Tank) น้ำเสียจากส้วมจะถูกรวบรวม เข้าสู่ บ่อตกตะกอนขั้นต้นเพื่อทำหน้าที่แยกของแข็งที่มากับน้ำเสีย บ่อตกตะกอนขั้นต้นมี ปริมาตรเท่ากับ 14.76 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ประมาณ 9.36 ซม. และมีระยะเวลา การสูบตะกอนประมาณ 4 เดือน โดยน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

1.4.2 บ่อดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ ดักไขมัน โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 19.99 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย ประมาณ 8.07 ซม. โดยได้ออกแบบให้มีค่าน้ำมันและไขมัน (FOG) 50 มก./ล. และค่า น้ำมันและไขมัน (FOG) ที่ออกจากถังดักไขมัน 20 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำมันและไขมัน (FOG) 60% ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนบ่อสูบน้ำ เสียต่อไป

1.4.3 บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากบ่อตกตะกอนขั้นต้น และบ่อดัก ไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1-4 โดยมีปริมาตรบ่อ 69.75 ลบ.ม. มีระยะเวลา กักเก็บน้ำเสียประมาณ 5.28 ชม. ทั้งนี้โครงการใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible pump ชนิด ติดตั้งแบบมี Guide rail จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 21 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH. 6 ม. สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันได้เมื่อเกิด Peak Flow เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

1.5 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./ วัน จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดแต่ละหน่วยบำบัดดังนี้

1.5.1 ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมออกซิเจนให้กับน้ำเสีย เพื่อให้จุลินทรีย์นำ ออกซิเจนไปใช้ในการเจริญเติบโต และการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย โดยออกแบบถัง เติมอากาศ มีปริมาตร 86.70 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 6.56 ชม. เกณฑ์การออกแบบกำหนด อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.31 และค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) เท่ากับ 3,004 มก./ล. โดยใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ติดตั้งแบบ Guide rail มอเตอร์ขนาด 3.70 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 3.40 กก./ชม./ เครื่องควบคุมการทำงานด้วย Timer switch โดยน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถัง ตกตะกอนต่อไป

1.5.2 ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกน้ำส่วนใสออกจากตะกอนน้ำเสีย มีปริมาตร 31.79 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2.41 ซม. และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ ถังพักน้ำใส โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะ ถูกสูบไปยังบ่อพักตะกอนต่อไป โดยในการออกแบบถังตกตะกอนได้มีการจัดเตรียม Manhole กลางถังไว้สำหรับติดตั้งและถอดแผ่นกัน กระเพื่อม รวมทั้ง service ท่อระบาย ตะกอนจากก้นถังตกตะกอนไปยังบ่อสูบตะกอน สำหรับการซ่อมบำรุงรางรับน้ำที่อยู่ บริเวณขอบถังปัจจุบันใช้วิธีการฉีดน้ำให้ Sludge ที่ลอยจมลง หรือถอดแผ่นกันกระเพื่อม เพื่อตักตะกอนที่ลอยอยู่ผิวน้ำออก

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

1.5.3 ถังน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยถังน้ำใสมี ปริมาตร 14 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 63.60 นาที

1.5.4 ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) มีปริมาตร 40.80 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บ ตะกอนส่วนเกินที่สูบมาจากถังพักตะกอน ระยะเวลาเก็บกัก 61.08 วัน โดยโครงการจะ ประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลด่านสำโรง มาสูบตะกอนส่วนเกิน มาสูบตะกอนจากเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุก 60 วัน

2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียในส่วนของห้องส้วมของพนักงานรักษาความปลอดภัย จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดแต่ละหน่วยบำบัดดังนี้

2.1 ส่วนแยกกากตะกอน (Septic Zone) ทำหน้าที่แยกส่วนที่เป็นของแข็งที่สามารถแยกตัวเป็นการลดค่าความสกปรกเบื้องต้นและปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้คงที่ก่อนเข้าสู่ออกจากน้ำเสียได้ง่าย กระบวนการบำบัดในขั้นตอนต่อไป

2.2 ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ อาศัยจุลินทรีย์ชนิด ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดได้ตาม มาตรฐาน ซึ่งภายในถังจะบรรจุวัสดุกรองที่มีพื้นที่ผิวจำนวนมากเพื่อให้จุลินทรีย์ได้ยึดเกาะ ในการเติม อากาศ ให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ Submersible Ejector ซึ่งติดตั้งภายในส่วนเติมอากาศ

2.3 ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน หรือจุลินทรีย์ที่ หลุดลอยมากับน้ำทิ้งเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด หน้าที่ส่วนดังกล่าวนี้จะช่วยแยกตะกอนจุลินทรีย์ และนำตะกอนจุลินทรีย์กลับไปยังส่วนเติมอากาศใหม่ โดยใช้ระบบสูบกลับโดย Submersible Sludge Pump ภายหลังการตกตะกอนน้ำใสส่วนบนจะไหลสู่ท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการมีห้องชุดพักอาศัยรวม 618 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 นอกจากนี้ ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อติดตามตรวจสอบ การเดินระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ในส่วนของน้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละชุดเพื่อให้น้ำมันและไขมันมีโอกาสแยกตัวและลอยขึ้นมาสะสมกันอยู่บนผิวน้ำ ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป ในส่วนของบ่อดักไ ขมันโครงการกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างประจำโครงการตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม โดย ไขมันที่ตักออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มิดชิดและทิ้งรวม กับมูลฝอยเปียกของ โครงการเพื่อรอรถเก็บขน

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

มูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้มีแนว ทางการจัดการไขมันจากบ่อดักไขมันสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

<u>การกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>

ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งใช้ระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ซึ่งต้องมีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Sludge) โดยตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถกักเก็บตะกอนส่วนเกินได้ประมาณ 61.08 วัน ทั้งนี้ โครงการต้องตรวจเช็คบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เมื่อเต็มจะประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ เก็บ ขน หรือกำจัด เข้ามาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการตามแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านการสัญจรภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ตามการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง จึงส่งผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการในระดับต่ำ และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ดังนี้

- ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง
- จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ
- จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากเต็มต้องประสานงานให้บริษัทเอกชน ที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้ประกอบกิจการ เก็บขน หรือกำจัด เข้ามาสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี
- หมั่นตรวจปริมาณกากไขมันเพื่อดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากถังหรือบ่อดักไขมันทุกวัน ถ้า มีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร

4. ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศ โดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับ ละอองลอย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ซึ่งการเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอาจก่อให้เกิดละออง ลอย (Aerosol) ที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่สัมผัสละอองลอยได้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำ เสียโดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที ทั้งนี้กำหนดให้ปริมาณ ละอองลอยที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 ม. ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตร.ม. ที่ความลึกจากผิวดิน 0.40 ม. สามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.0133 ลบ.ม./วินาที โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิด ปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.31 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัด ให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ ประมาณ 3.50 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อ ท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อ ตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 4 บ่อ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งจะมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylomicrobium, Methylobacter, Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina, Methylothermus, Ethylohalobins เป็นต้น โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจัด แบ่งย่อยออกได้เป็น 2 ประเภท ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน ดังนี้

Type I Methanotrophs

Ribulose monophosphate pathway (RuMP):

$CH_4 + 1.5\ O_2 + 0.118\ NH^{4+} \longrightarrow 0.118\ (C_4H_8O_2N) + 0.529\ CO_2 + 1.71\ H_2O + 0.118\ H^+$

Type II Methanotrophs

Serine pathway:

$CH_4 + 1.57\ O_2 + 0.102\ NH^{4+} \longrightarrow 0.102\ (C_4H_8O_2N) + 0.593\ CO_2 + 1.75\ H_2O + 0.102\ H^+$

จากปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2.4 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา โดยโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และมีการจัดเตรียมบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ

1.5.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยการออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ที่คาบอุบัติ (Return Period) 5 ปี จากสภาพพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารสำนักงาน สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.3 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร อาคารพักมูลฝอยและป้อมรปภ. และสระว่ายน้ำ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.67 ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร จะถูกรวบรวมไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด แสดงดัง**ตารางที่ 1-5**

ตารางที่ 1-5 สรุปผลการคำนวณระบบการระบายน้ำและการหน่วงน้ำ

หัวข้อ	ข้อมูลโครงการ
ขนาดที่ดิน (ตร.ม.)	7,530.40
อัตราน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	0.0433
อัตราน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	0.170
ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ขั้นต่ำ (ลบ.ม.)	256.35
ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดเตรียม (ลบ.ม.)	264.60
อัตราการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วินาที) (1)	0.0036
อัตราการระบายน้ำฝนที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ (ลบ.ม./วินาที) (2)	0.0368
อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ (ลบ.ม./วินาที) (1)+(2)	0.0404 (ไม่เกิน 0.0433 ลบ.ม./วินาที)

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

2. ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำเสียจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และระบายลงสู่คลองสำโรงทางด้านทิศใต้ ต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 5.0 – 9.0 ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. ซง ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการได้ตาม มาตรฐานดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

(1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ระบายน้ำออกสู่คลองสำโรงต่อไป รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อน
(2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ
(3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
(5) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝน โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเท่ากับ 264.60 ลบ.ม.
(6) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ
(7) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

1.5.5 การจัดการมูลฝอย

1. แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ล./คน-วัน หรือ 1 กก./คน-วัน ซึ่งพบว่าจะเกิดปริมาณมูลฝอยในโครงการรวม 1,920 กก./วัน

2. ประเภทมูลฝอย

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวม 1,920 กก./วัน ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก โดยอ้างอิงจากคู่มือประชาชนการคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่าของกรมควบคุมมลพิษ, 2558 ซึ่งมูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้น สามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกร้อยละ 64 มูลฝอยแห้งทั่วไปร้อยละ 3 มูล

ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณร้อยละ 30 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 3 จากปริมาณมูลฝอยแต่ละ ประเภท (โดยน้ำหนัก) สามารถประเมินปริมาตรมูลฝอยของแต่ละประเภทได้จากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ ละประเภท (ความหนาแน่นมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อม อาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, มิตรนราการพิมพ์, กรุงเทพฯ, 2542) ซึ่งพบว่าจากปริมาณมูลฝอยรวม 1,920.00 กก./วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 8.70 ลบ.ม./วัน

3. การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยในแต่ละอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป จำนวน 5 ถัง โดยกำหนดสีของถังรองรับ มูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19) (สีส้ม) ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับโดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ”

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและติดฉลากแล้ว จะบรรจุในถังมูลฝอย แบบมี ล้อเลื่อน และจะขนย้ายไปรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงาน จะใส่ ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

4 ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม (อาคาร D) โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูปิดมิดชิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6 ลบ.ม. (ความสูง ในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.4 วัน

- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 7.68 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 12.80 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.80 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 5.70 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

- ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ โควิด 19 ขนาด พื้นที่ 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. (ความสูงใน การเก็บกองที่ 1.2 ม.)

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (คอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) อยู่บริเวณด้านข้าง ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ 7 วัน สำหรับมูลฝอยเปียกเมื่อรวมพื้นที่ห้องพัก มูลฝอยเปียก และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก จะสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ 3 วัน

ทั้งนี้ ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลด่านสำโรง เข้า เก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยดังกล่าวเข้ามารับไป กำจัดตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและ รวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการ ซื้อ-ขาย ทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร (สำหรับ ทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ

ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายทิ้งต่อไป

นอกจากนี้ โครงการมีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยดังกล่าว ได้จัดให้มีหลังคาคลุมและมีการปลูกต้นโมกซ้อนซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาด ความสูงประมาณ 1.50 ม. เพื่อให้เป็นแนวพื้นที่สีเขียว (Green Belt) บดบังทัศนวิสัยแก่ผู้พักอาศัย โครงการ

อนึ่ง โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอยในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนี้

- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร

- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในอาคารพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์

- กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป เก็บไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย

- จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถ ภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่

5 แผนสำรองการจัดการในกรณีหากมีมูลฝอยตกค้างที่ไม่ได้รับการเก็บขนในพื้นที่โครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง ซึ่งจากการสอบถาม พบว่าในปัจจุบันเทศบาลตำบลด่านสำโรงจะเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันจันทร์ และวันพฤหัสบดี ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมและคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก ได้ 1 วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูล ฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างไรก็ตามเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วโครงการจะดำเนินการ ประสานงานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อให้เข้าจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวัน หรือตามความเหมาะสม ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยตกค้าง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ จัดให้มีแผนสำรองการจัดการในกรณีหากมีขยะตกค้างที่ไม่ได้รับการเก็บขนในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

- จัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล

1.5.6 ระบบไฟฟ้า

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางนา ซึ่งโครงการมี ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 1,769.36 KVA ประกอบด้วย ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A เท่ากับ 539.19 KVA ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร B เท่ากับ 611.84 KVA และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร C เท่ากับ 618.33 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด

สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันของโครงการ พิจารณาจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของ กรมโยธาธิการและผังเมือง “หม้อแปลงฉนวนน้ำมันติดตั้งภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้วส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูง ของหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. สำหรับหม้อแปลงที่ติดตั้งใกล้กับวัตถุหรืออาคารที่ติด ไฟได้ ต้องมีการป้องกันไฟที่เกิดจากน้ำมันของหม้อแปลงลุกลามไปติดวัตถุติดไฟได้”

(ที่มา: มาตรฐานงานติดตั้ง ไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2559) สำหรับโครงการใช้หม้อแปลงแบบตั้งพื้นโดย จัดทำรั้วตาข่าย ล้อมรอบ ห่างจากหม้อแปลงอย่างน้อยด้านละ 1 ม. พร้อมแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้านครหลวง

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินในอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อ ฟ้า (Lighting Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้า หลังคาของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกัน ด้วยตัวนำที่เป็น ทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) โดยสายน้ำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

1.5.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ใน ลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์ และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) โดยตำแหน่งแผง ควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่บริเวณโถง ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร

1.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้อง ประปาและห้องทักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้อง ประปาและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง/ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนส่วนกลาง ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำสระ ว่ายน้ำ ห้องประปาและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มน้ำ

1.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถใต้อาคารของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทุกอาคาร ห้องเก็บสารเคมีและอุปกรณ์สระว่ายน้ำของอาคาร C และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารพัก มูลฝอยรวมและป้อมรปภ. (อาคาร D)

1.4 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดทุกชั้นในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร

1.5 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) โดยหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในโครงการ

2.2 ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

2.3 ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 74.39 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 41.33 นาที
- อาคาร B จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 78.99 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 43.88 นาที
- อาคาร C จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 47.87 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 26.59 นาที

ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. (ความสูง 15 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 23 ม.) ไม่เข้าข่ายอาคารสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นจึงไม่มีข้อกำหนดให้

ต้องสำรองน้ำดับเพลิง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการสำรองน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม จากที่กฎหมายกำหนดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 26.59-43.88 นาที

2.4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ โดย มีการติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

อาคาร A ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได FST-1 และหน้าบันได FST-2 จำนวนชั้นละ 2 จุด

อาคาร B ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได FST-1 และหน้าบันได FST-2 จำนวนชั้นละ 2 จุด

อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได FST-1 และบริเวณที่จอดรถใกล้บันได FST 2 จำนวน 2 จุด
ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได FST-1 และหน้าบันได FST-2 จำนวนชั้นละ 2 จุด

2.5 ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.50 ม. นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) โดยมีการติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนี้

<u>ชั้นที่ 1</u> (ทุกอาคาร) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จำนวน 1 ถัง ในห้องไฟฟ้าและถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC จำนวน 1 ถัง บริเวณห้องปั๊มน้ำ

<u>ชั้นที่ 2-8</u> (เฉพาะอาคาร C) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC จำนวน 1 ถัง บริเวณสุดโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟ FST2

<u>ชั้นหลังคา</u> (ทุกอาคาร) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC จำนวน 1 ถัง ในห้องห้องเครื่องปั๊มน้ำ

3) การอพยพหนีไฟ

3.1 บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดหนีไฟ ภายในอาคารทุกบันได ภายในช่องบันไดมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

3.2 ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ

สำหรับระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการจะมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง สำหรับระยะเวลาการหนีไฟของผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จะใช้เวลาประมาณ 15 นาที และผู้พักอาศัยภายในอาคาร C และพนักงาน จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที

3.3 ประตูหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 31 “ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. และต้องทำบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้นกับต้องติดอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาประตูหรือทางออกสู่บันไดหนี ไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น” สำหรับประตูหนีไฟของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการ มีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

3.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีตัวอักษรให้ เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินบนชั้นพักอาศัยของทุกอาคาร

3.5 ป้ายบอกชั้น

โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้นให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกชั้นเป็นตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินบนชั้นพักอาศัย

3.6 จุดรวมพล

จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 521.25 ตร.ม. ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมคนไว้สำหรับพื้นที่แต่ละอาคาร เพื่อการบริหารจัดการอพยพหนีไฟ อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ใน การคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ แต่ละส่วนของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็น ตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้ากรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

เนื่องจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดคลองสำโรงซึ่งมีความกว้างประมาณ 36 ม. โครงการจัดให้มีประตูเปิดออกสู่คลองสำโรงเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเปิดประตูออกไปบริเวณพื้นที่ดินงอกซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 233 ตร.ม.ได้ ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวอยู่ห่างจากอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด (อาคาร B และอาคาร C) ประมาณ 6.10-15.11 ม. เมื่อเหตุฉุกเฉินสงบลงผู้พักอาศัย สามารถอพยพกลับเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และออกสู่พื้นที่ภายนอกได้

3.7 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained Emergency Luminaire) สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร

3.8 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนี ไฟผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมี ความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเดินรถยนต์ โถง ทางเข้าอาคาร โถงทางเดินภายในอาคาร โถงลิฟต์ ลิฟต์ เป็นต้น

2) ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิตอลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพักในโครงการ ด้วยการ ติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวน แล้วใช้เครื่องขยายความแรงของ สัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอลมาติดตั้ง หรือใช้โทรทัศน์ระบบ ดิจิตอลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้ โดยที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง

3) ระบบสื่อสาร

โครงการได้วางระบบพื้นฐานด้านการสื่อสารโดยจัดให้มีระบบการติดต่อสื่อสารภายในโครงการด้วยระบบสายสัญญาณใยแก้วนำแสง (Internet Fiber Optic) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเชื่อมต่อเพื่อใช้บริการอินเทอร์เน็ต และมี ระบบเคเบิ้ลทีวีรองรับในโครงการ

1.5.9 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ขนาดของ ระบบปรับอากาศรวมประมาณ 950.75 ตันความเย็น ประกอบด้วย ระบบปรับอากาศของ อาคาร A ขนาด 283.50 ตันความเย็น ระบบปรับอากาศของอาคาร B ขนาด 327.25 ตันความเย็น และระบบ ปรับอากาศของอาคาร C ขนาด 340 ตันความเย็น โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถง ทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องพักผ่อน ส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศ ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.5.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงแสดงรายละเอียดเกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ โครงการ สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดมีขนาดรวมทั้งสิ้น 1,960.90 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,007.21 ตารางเมตร ได้แก่ เสม็ดแดง จิกน้ำ หลิวลู่ลม ปีบ แคนา อินทนิลน้ำ มะฮอกกานี และบัวสวรรค์ และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน 1,960.90 ตารางเมตร ได้แก่ ไทรเกาหลี ลิ้นกระบือ หนวดปลาหมึกเขียว เฟิร์นฮาวาย พุดศุภ โชค ต้อยติ่งเทศ ดอกสีม่วง ฟีโลใบมะละกอ พัดนางชี พุดซ้อน เสน่ห์ จันทร์แดง ไอริส เข็มม่วง คล้าหลังแดง ขิงแดง และหญ้ามาเลเซีย ทั้งนี้ การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคาร และ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความ กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคารโครงการไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แต่ อย่างใด

สำหรับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดคลองสำโรงได้จัดให้มีที่ว่างความกว้างประมาณ 6.10-10.84 เมตร โดยทำการวัด ระยะจากแนวเขตที่ดินเข้ามา โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินริมคลองดังกล่าว ในส่วนของรั้ว โครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โครงการเลือกใช้ผนังก่ออิฐแต่งแนวหรือรั้วสำเร็จรูปหรือความ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นพื้นที่ทางด้านทิศเหนือที่ติดกับซอยด่านสำโรง 9 และพื้นที่ทางด้านทิศใต้ที่ติดกับ คลองสำโรง โครงการเลือกใช้รั้วโปร่งความสูง 2.00-2.50 เมตร รวมทั้งประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน เปิดออกสู่คลอง สำโรง

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างติดเสารั้วริมคลองสำโรง เสาเว้นเสาจำนวน 14 ดวง โดยมีระยะห่างของไฟแต่ละดวงประมาณ 6 เมตร เพื่อความปลอดภัยและทัศนียภาพที่ดีของผู้ที่สัญจรในเวลาค่ำคืน

1.6 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-6**

ตารางที่ 1-6 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ทำการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	พ.ศ. 2568 *											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ														
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	สระว่ายน้ำ (รายเดือน) ส่วนตื้น และส่วนลึก	เดือนละ 1 ครั้ง												
- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- เชื้อ E. Coli		เดือนละ 1 ครั้ง												
- เชื้อ Strephylococcus aureus		เดือนละ 1 ครั้ง												
- เชื้อ Pseudomonas aeroginisa		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	สระว่ายน้ำ (รายปี) ส่วนตื้น และส่วนลึก	ปีละ 1 ครั้ง												
- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)		ปีละ 1 ครั้ง												
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)		ปีละ 1 ครั้ง												
- ค่าความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)		ปีละ 1 ครั้ง												
2. คุณภาพน้ำทิ้ง														
ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย , จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองสำโรง														
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ทั้ง 3 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง												
- บีโอดี (BOD)		เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1-6 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ทำการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	พ.ศ. 2568 *											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)														
ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย , จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองสำโรง														
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ทั้ง 3 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง												
- ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ซัลไฟด์ (Sulphide)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)		เดือนละ 1 ครั้ง												
3. คุณภาพน้ำผิวดิน														
ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง , บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง และ หลังจุดระบายน้ำทิ้ง														
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ทั้ง 3 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง												
- บีโอดี (BOD)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)		เดือนละ 1 ครั้ง												
- ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)		เดือนละ 1 ครั้ง												

หมายเหตุ : * หมายถึง เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ ระบบสระว่ายน้ำของทางโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุง ตลอดจนทางโครงการอยู่ระหว่างจัดจ้างที่ปรึกษารายใหม่ จึงไม่มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

หมายถึง แผนการตรวจวัด

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งแนวทางการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบแสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40 และ รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
2. มลพิษทางอากาศจากที่จอดรถ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-41
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากโครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 โดยมีเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล.			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	3. ประสานงานบริษัทเอกชนที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	4. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองสำโรง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองสำโรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
	5. ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดรุกล้ำเข้าไปในคลอง	- โครงการไม่มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดรุกล้ำเข้าไปในคลองตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,577.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 52.50 เป็นไปตามการออกแบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,577.00 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 52.50 เป็นไปตามการออกแบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,960.90 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,920 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 520.05 ตร.ม.) พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
3.2 การจราจร	1. จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 189 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 189 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับซอยด่านสำโรง 9 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับซอยด่านสำโรง 9 เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรในซอยด่านสำโรง 9 และถนนสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรในซอยด่านสำโรง 9 และถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
	6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจอดคอยบนผิวถนนสุขุมวิท 113 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจอดคอยบนผิวถนนสุขุมวิท 113 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
	7. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามจอดรถและจัดให้มีจุดจอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามจอดรถและจัดให้มีจุดจอดรถรับส่งสำหรับรถสาธารณะและรถส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	9. ทางโครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้สำหรับกรณีรถสาธารณะ/รถรับส่ง/รถรับจ้าง จะออกบัตรจอดรถยนต์ชั่วคราวให้ผู้ขับขี่โดยสามารถจอดรถในโครงการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับรถรับ-ส่ง และรถสาธารณะได้ไม่เกิน 30 นาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทางโครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และ รูปที่ 2-14
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น โดยที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าศรีด่านเป็นระยะทาง 400 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าเข้าถึงโครงการได้หรือจะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง (วิน) บริเวณแยกปากซอยถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) เพื่อความสะดวกรวดเร็ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น โดยที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าศรีด่านเป็นระยะทาง 400 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าเข้าถึงโครงการได้หรือจะใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง (วิน) บริเวณแยกปากซอยถนนซอยสุขุมวิท 113 (ซอยวัดด่านสำโรง) เพื่อความสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 607.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 8 ซม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภครวม 607.25 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณที่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำหนดการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการอยู่ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยจะติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 317 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศขนาด 1 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS)	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และ รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.			
	3. โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการจำกัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.31 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการจำกัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดเตรียมบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 4 จุด สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	5. ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินกิจการรับทำการเก็บขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ตะกอนไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือนหากเต็มต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้าสูบเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เนื่องจากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันส่วนเกินจะดำเนินการตักออกตามความเหมาะสม	-	-
	8. ไขมันที่ตักออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มิดชิดและทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันส่วนเกินจะดำเนินการตักออกตามความเหมาะสม	-	-
	9. ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษร คือ เทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตามผลคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	10. ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบน้ำเสียล่วงหน้าอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	12. จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-4
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-4
	3. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสำโรงต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสำโรงต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9 และ รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-	-
	5. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	6. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำออกในอัตราการระบาย 0.0404 ลบ.ม./วินาที (น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 314.27 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0036 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับปริมาณน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 0.0368 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0433 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองสำโรงต่อไป	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 264.60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	7. หมั่นทำความสะอาด และตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	8. จัดเตรียมกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้าอาคารและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือมีแนวโน้มว่าระดับน้ำจะขึ้นสูงและเข้าท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	- เนื่องจากปริมาณน้ำมีน้อย จึงไม่มีกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้าอาคารและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตามได้ให้เจ้าหน้าที่คอยติดตามเฝ้าระวังปริมาณน้ำอยู่เสมอ	-	-
	9. จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วม และจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน	- ทางโครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์คู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	10. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โดยโครงการจะมีการประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันกันต่อไป	- ทางโครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์คู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติเป็นแนวทางปฏิบัติของพนักงาน	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของ มูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-57
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงประเภทของมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งได้แก่ วัตถุที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19 รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อภายในอาคารโครงการและทิ้งลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงประเภทของมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อภายในอาคารโครงการ และทิ้งลงในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-57
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีคำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุง สีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ" สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวกรวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิด 19			
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดครวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก รวมถึงมูลฝอยที่สัมผัสกับผู้ติดเชื้อโควิต 19) รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.4 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารพักมูลฝอยและป้อมยาม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขนาดพื้นที่ 7.68 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 12.80 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.80 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 5.70 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.5 ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้วและชุดตรวจ ATK ที่มีผลเป็นบวก มูลฝอยที่สัมผัสกับ ผู้ติดเชื้อโควิด 19) ขนาดพื้นที่ 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 192 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.)			
	5. จัดให้มีคอนเทนเนอร์ขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรวบรวมมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งทั่วไป ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 4.10 ลบ.ม. ได้ 1 วัน และกักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตร 0.38 ลบ.ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีคอนเทนเนอร์ขยะขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรวบรวมมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน แมลงสาบ หนูกัดแทะ เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 และ รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อส่งสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
	9. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	10. กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่นตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และ ป้องกันแมลง หรือสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปยังไปห้องพักขยะของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยหมั่นตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
	มาตรการป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและถังคอนเทนเนอร์ขยะทุกสัปดาห์และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของเศษขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและถังคอนเทนเนอร์ขยะอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและบริเวณพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 และ รูปที่ 2-20
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์ขยะของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอยู่จำกัด จึงไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์ขยะของโครงการ แต่อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 และ รูปที่ 2-20
	4. หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อดำเนินการเก็บขน มูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลที่รับจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงเพื่อดำเนินการเก็บขน มูลฝอยเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
	5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด และถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยหมั่นตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	**มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ** 1. ควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยหม้อแปลงฉนวนน้ำมันที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้วส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-56
	2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-56
	3. เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อให้ทางเทศบาลได้เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหากได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ต้องแจ้งเรื่องดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง เพื่อให้ทางเทศบาลได้เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-
	4. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือ กับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และมีการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและมีการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน <u>ขั้นการออกแบบอาคาร</u> 1. ออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อทำหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด ซึ่งจะช่วยลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	- ทางโครงการได้มีการออกแบบส่วนประกอบอาคาร โดยใช้ผนังอาคารเพื่อทำหน้าที่เป็นแผงบังแดดในแนวแกนตั้งและแกนนอนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคารผ่านแผงกระจกและช่องเปิด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูง จะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้ต่ำ เป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	- ทางโครงการได้เลือกใช้สีทาภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนความร้อนสูง จะช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและ ถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้ต่ำ เป็นการลดภาระในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศซึ่งส่งผลโดยตรงต่อการใช้พลังงานที่ลดลง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	3. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ ทำให้อากาศถ่ายเทความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	4. ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	- ทางโครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ ทำให้อากาศถ่ายเทความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	มาตราการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เติมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งอุปกรณ์เติมสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
	2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนานภายในห้องพักต่างๆ เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,960.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,960.90 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การจัดทำแผ่นพับหรือป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
	8. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
	9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-34 ถึง รูปที่ 2-36 และ รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 11-15 นาที/อาคาร - จัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีตัวอักษรให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร - จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 521.25 ตร.ม. เป็น จุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,920 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการติดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรองชนิดโคมไฟ แสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained Emergency Luminaire) สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง สามารถใช้น้ำดับเพลิงจากน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการที่เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคารซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 26.59 - 43.88 นาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) และตู้ดับเพลิงในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 และ รูปที่ 2-36
	4. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลด่านสำโรง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ในปีพ.ศ. 2568 มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ไปล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- ทางโครงการได้จัดทำคู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-33 ,รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-38 และ รูปที่ 2-54
	6. จัดให้มีประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเปิดออกสู่คลองสำโรง ซึ่งเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเปิดประตูออกไปพักคอยบริเวณพื้นที่นอก ด้านหลังพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 233 ตร.ม. ได้ ซึ่งเมื่อเหตุฉุกเฉินสงบลงผู้พักอาศัยสามารถอพยพกลับเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและออกสู่พื้นที่ภายนอกได้	- ทางโครงการได้จัดให้มีประตูเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเปิดออกสู่คลองสำโรง เพื่ออพยพคนออกมาในพื้นที่ปลอดภัย เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นช่องทางระบายอากาศของโครงการ	- ทางโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยในแต่ละส่วนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ,รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-21
	2. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง	- หากมีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินให้ทุกฝ่ายทราบทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- หากเกิดการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	- หากเกิดการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
	2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข 1) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
(2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่ โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของท่อและรางระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษตะกอนอุดตันขวางทางระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- หากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ จะเร่งดำเนินการประสานหน่วยงานเข้ากำจัดทันที	-	-
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการมีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17 และ รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องจัดเก็บมูลฝอยและปิดประตูมิดชิดตลอดเวลาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-21
	6. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019	**แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คู่มือแนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา2019" ฉบับที่ 1 (ที่มา : กรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 7 มกราคม 2564)** นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้ 1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ	- เนื่องจากสถานการณ์ในปัจจุบัน ความรุนแรงของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดน้อยลง จึงไม่ได้มีการติดป้ายแจ้งเตือน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากมีการระบาดของเชื้อเกิดขึ้น จะเร่งแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	2. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	- เนื่องจากสถานการณ์ในปัจจุบัน ความรุนแรงของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดน้อยลง จึงไม่ได้มีการติดป้ายแจ้งเตือน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากมีการระบาดของเชื้อเกิดขึ้น จะเร่งแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออกหรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- เนื่องจากสถานการณ์ในปัจจุบัน ความรุนแรงของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ลดน้อยลง จึงไม่ได้มีการติดป้ายแจ้งเตือน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากมีการระบาดของเชื้อเกิดขึ้น จะเร่งแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	4. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตซ์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้า-ออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4
	5. อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4
	6. จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แว่นตากันลม และถุงมือยางยาว ขณะปฏิบัติงาน	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานใช้อุปกรณ์ที่ช่วยลดความเสี่ยงในการรับเชื้อ เช่น สวมหน้ากากอนามัย และถุงมือยางขณะปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	8. เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วย น้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเน้นย้ำให้พนักงานรักษาความสะอาดและหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
	9. หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบมากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล	-	-
	ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1. ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัดหรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วยหรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	6. หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วันถ้ามีอาการไข้มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ต เมนท์ หอพัก มีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น 2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปในต่างประเทศหรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัวตามที่มีการประกาศ	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังและหมั่นตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเม้นท์ หอพักที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรองอุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วยด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5องศาเซลเซียส ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบ เหนื่อย ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา 4) กรณีที่พบพนักงานหรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป 2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในสถานประกอบการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันที และกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	นิยามผู้สัมผัสโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน 1.1) สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ที่ดูแลผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีอาการป่วย ผู้ที่พักอาศัยในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ 2.1) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และในระยะ 2 แถวหน้าและ 2 แถวหลัง ถัดจากที่นั่งของผู้ป่วย 2.2) พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายในโซนที่ผู้ป่วยนั่ง 2.3) ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน 2.4) ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่นๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสารหรือพนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจหรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย 3. ผู้สัมผัสในโรงเรียน/ที่ทำงาน และในชุมชน 3.1) นักเรียนหรือผู้ร่วมงาน ได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะมีอาการและมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจจากผู้ป่วยหรือโดนไอ จาม จากผู้ป่วย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3.2) ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือโดน ไอ จาม จากผู้ป่วย 3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น 6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์ 3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชูที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่งก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค 4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่ จำเป็น 3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับ การตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/นิติบุคคลทราบ			
2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการที่สำคัญ ดังนี้ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มีมีสิ่งกีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีดขวางการสัญจรบนถนน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนไม่มีมีสิ่งกีดขวางทางสัญจร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	5. จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการและทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่ง ทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 และ รูปที่ 2-41
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
(2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภารคผนวก ง รูปที่ 2-33 ถึง รูปที่ 2-36
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
	4. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- ในปีพ.ศ. 2568 มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเกิดเพลิงไหม้ไปล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
	5. จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประกาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดทำคู่มือเตรียมรับมือภัยพิบัติไว้เป็นแนวทางปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(3) การตกจากที่สูง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพักและเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ กรณีมีการบาดเจ็บเล็กน้อย สามารถขอเบิกใช้ยาสามัญกับทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-52
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุตกจากที่สูงหรือบาดเจ็บ สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ กรณีมีการบาดเจ็บเล็กน้อย สามารถขอเบิกใช้ยาสามัญกับทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-52
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่าย น้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	3. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	4. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
	5. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นควรทำความสะอาดทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
	6. การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์โครงการต้องดำเนินการดังนี้ - ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ประจำเดือน / ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ และแจ้งประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำให้ทราบล่วงหน้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
	2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- สระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึก 2 ระดับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-47
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- มีป้ายประกาศกฎระเบียบการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
	5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- มีป้ายประกาศกฎระเบียบการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ สภาพที่พร้อมใช้งานได้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
	7. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก เล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก เล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
	8. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับใช้ในการซ่อมแซมงานต่างๆไว้เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24
	9. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,960.90 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,007.21 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,960.90 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-3
	2. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- มีการออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
	3. จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงพุ่ม ต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
	4. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
	5. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่ม หรือกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
	6. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต่อบ้านหรืออาคารข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นประจำสำนักงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
	7. จัดให้มีรั้วโปร่งและให้มีไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองสำโรง และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีรั้วโปร่งและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองสำโรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	8. จัดให้มีการติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวริมรั้วโปร่งด้านริมคลองสำโรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับโครงการและผู้สัญจรตามลำคลองยามวิกาล	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวริมรั้ว และกล้องวงจรปิด ด้านริมคลองสำโรง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับโครงการและผู้สัญจรตามลำคลองยามวิกาล อีกทั้งยังมีระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-53 รูปที่ 2-58
	9. ออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนห้องพักเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกสีเขียวชนิด 5mm Ocean Green A/N และมีค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.3 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30	- ทางโครงการออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนห้องพักเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกสีเขียวชนิด 5mm Ocean Green A/N และมีค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.3 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30	-	รูปที่ 2-1
	10. ออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนบันไดหนีไฟเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกใสชนิด 5mm Clear A/N ค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 8.2 (ไม่เกินร้อยละ 30) และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกัน โดยวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	- ทางโครงการออกแบบผนังภายนอกอาคารในส่วนบันไดหนีไฟเป็นกระจกนิรภัยลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกใสชนิด 5mm Clear A/N ค่าสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 8.2 (ไม่เกินร้อยละ 30) และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกัน โดยวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังแสงแดด	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและติดตามความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
4.7 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ)	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและติดตามความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังทิศทางลม	จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ หลังจากได้รับแจ้ง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายใน 1 ปีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและติดตามความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562			
5. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่าง โครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-57
	3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถ เปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	1. บริษัทเสนาเอชเอชพี 19 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงาน และแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	2. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่อื่นพร้อมคำขอจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ส่วนกลางให้ชัดเจน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความ ในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ดีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
	4. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
	5. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนัดหมายเข้าหารือกับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ภายหลังจากที่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและมีการจัดตั้ง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อความสะดวกในการร่วมมือกันในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมดของโครงการไว้อยู่เสมอ	-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1. ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่ง โครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นประจำสำนักงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคิทท์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด โทร. 02-541-4642 3. ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/ 4. ทางจดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เลขที่ 448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วย ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 5. เทศบาลตำบลด่านสำโรง เลขที่ 545 ซอย ด่านสำโรง 47 ตำบลสำโรงเหนืออำเภอเมือง สมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 02-759-2770 โทรสาร 0-2759-2554 Website: http://dansumrong.go.th/public/			